

Крымская 216.xlsx

Отчет по МКД Крымская 216 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6393,4	в т.ч. жилая	5433,2	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	231 967,94	Задолженность за перд. Период	-907288,95	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	112	Тариф за содержание и ремонт	17,31	с 01.06.2024	18,79
Кол-во прописанных	196				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	110669,75	55633,66		12645,00	90307,54	102952,54
01.02.2024	110669,75	91265,62		0,00	90937,54	90937,54
01.03.2024	110669,75	112466,82		0,00	132128,74	132128,74
01.04.2024	110669,75	85347,98		0,00	199521,54	199521,54
01.05.2024	110669,75	137647,34		7644,00	174763,54	182407,54
01.06.2024	120131,99	100526,95		1500,00	100203,76	101703,76
01.07.2024	120131,99	111957,67		6264,18	99553,76	105817,94
01.08.2024	120131,99	137227,33		4785,07	99553,76	104338,83
01.09.2024	120131,99	131381,86		59633,11	100405,89	160039,00
01.10.2024	120131,99	167325,93		435,25	108924,33	109359,58
01.11.2024	120131,99	186074,66		1896,21	118060,35	119956,56
01.12.2024	120131,99	199180,47	414168,64	8364,90	109417,86	117782,76
	1394272,67	1516036,29	414168,64	103167,72	1423778,61	1526946,33

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
Реклама	0,00			
Собственние нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	11237,34			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 216

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

Крымская 216

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	15,5 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
29	Установка счетчика	1 шт.
30	Ремонт светильников	1 шт.
31	Косметический ремонт подъезда, 1 этаж	1 шт.
32	Малярные работы конструктивных элементов	56 м2
33	Остекление	0,6 м2
34	Установка замков	1 шт.
35	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1 шт.
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	21 шт.
37	Покос травы	выполнено
38	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено
39	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	0,06 т.
40	Прочистка вентканалов	выполнено